

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫЗРАНЬ
Самарской области**

446001, г. Сызрань, ул. Советская, 96
тел: (8464) 33 42 28

ИВ № *ИВ/54* »20*10* г.

№ *25-03/33*

**Юридическое заключение
на проект Решения Думы городского округа Сызрань Самарской области
« О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Сызрань Самарской области»**

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 17.07.2009 N 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов", Положением «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и их проектов в органах местного самоуправления городского округа Сызрань», утвержденного Решением Думы городского округа Сызрань от 23.12.2009г. № 163, Порядком проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Администрации городского округа Сызрань, утвержденным Распоряжением Администрации городского округа Сызрань от 09.04.2010г. № 40-р, согласно Методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010г. № 96 правовым управлением Администрации городского округа Сызрань проведена антикоррупционная экспертиза проекта Решения Думы городского округа Сызрань Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Сызрань Самарской области» .

Проект Решения Думы городского округа Сызрань Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Сызрань Самарской области» (далее также-проект Решения) содержит

норму, устанавливающую условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1 Зона малоэтажной застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа).

В соответствии с п.2 ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

В соответствии с подп.1 ч.2 ст.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон могут устанавливаться по линиям магистралей, улиц, проездов.

В соответствии с подп.2 ч.2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменение градостроительных регламентов.

В результате применения правил землепользования и застройки было выявлено, что земельные участки и объекты капитального строительства не

используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, невозможно реализовать права и законные интересы граждан.

В связи с чем, в территориальной зоне Ж-1 Зона малоэтажной застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1-3 этажа), расположенную в границах улица Ильинки, пер. Пролетарский, улица Ульяновская перечень разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства дополняется условно разрешенным видом использования-гаражи.

По результатам рассмотрения проекта Решения Думы городского округа Сызрань Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Сызрань Самарской области», правовое управление Администрации городского округа Сызрань Самарской области сообщает, что данный проект Решения соответствует действующему законодательству, коррупционные факторы не выявлены.

Заместитель руководителя правового управления
Администрации городского округа Сызрань



Н.П.Архипенко