

Отчет  
о результатах проведения экспертизы  
Постановления Администрации городского округа Сызрань  
от 19.07.2016 №2150 «Об утверждении административного регламента  
предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым  
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или  
реконструкции»

**1. Общие сведения:**

**Наименование муниципального нормативного правового акта.**

Постановление Администрации городского округа Сызрань от 19.07.2016 №2150 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

**2. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, на которых распространено действие муниципального нормативного правового акта.**

Собственники помещений, правообладатели или граждане (наниматели), либо их уполномоченные представители (физические и юридические лица).

**3. Издержки и выгоды субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подвергающихся воздействию муниципального регулирования.**

Пунктом 2.7 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 19.07.2016 N 2150 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" определен исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем.

Расчет стандартных издержек произведен из расчета информационных и содержательных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при получении муниципальной услуги:

— в отношении рассмотрения вопроса признания помещения жилым помещением;

— в отношении рассмотрения вопроса признания жилого помещения непригодным для проживания;

— в отношении рассмотрения вопроса признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Издержки рассчитаны исходя из средних показателей, что поможет заявителям планировать свои расходы.

*Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников при предоставлении муниципальной услуги в отношении рассмотрения вопроса признания помещения жилым помещением.*

№ п/п	Перечень документов	Временные издержки (час.)	Расходные материалы (листов)	Услуги сторонних организаций (руб.)
1	Заявление	0,25	-	0,6*
2	Доверенность на право обращения за муниципальной услугой	0,25	-	1000**
3	Копии доверенности, 2 экз.	0,06	2**	4,47***
4	Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 2 экз.	0,12	4**	4,47***
5	Проект реконструкции нежилого помещения – в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением	1	-	10000**
6	Копия проекта реконструкции нежилого помещения, 2 экз	0,9	30**	4,47***
Итого		2,58	36	11161,52

\* расходные материалы: 0,6 руб. (стоимость 1 листа бумаги, картридж, амортизация принтера) источник данных: практическая деятельность.

\*\* источник данных: практическая деятельность.

\*\*\*стоимость копии 1 листа А-4, согласно сборнику «Потребительские цены (по регистрируемым товарам и услугам) по г.о.Сызрань за декабрь 2016 года городского округа Сызрань».

Средняя заработная плата по городскому округу Сызрань Самарской области составляет 26 795,2 рублей (по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Самарской области по итогам январь-декабрь 2016 года), страховые взносы во внебюджетные фонды 30,2% (от 26 795,2 рублей составляют 8 092,15 тыс.рублей), среднее количество рабочих часов в месяц 164,5<sup>1</sup>. Следовательно размер заработной платы составит (чел./час.) составит 212,1 рубля.

<sup>1</sup> согласно производственному календарю за 2016 год рабочие часы составляют 1 974, следовательно среднее количество часов в месяц составит 164,5 часа.

Расчет информационных издержек:

$I_{ит} = t_{ит} * w + A_{ит}$ , где:

$t_{ит}$  - затраты рабочего времени в часах, полученные на этапе определения затрат рабочего времени, необходимых на выполнение информационных требований, на выполнение каждого информационного требования;

$w$  - средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением действий, необходимых для выполнения требований (включая стоимость оплаты труда, налоги и прочие обязательные платежи, накладные расходы);

$A_{ит}$  - стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационного требования.

$t_{ит} = 2,58$  часа

$w = 34\ 887,35 \text{ руб.} \div 164,5 \text{ час.} = 212,1 \text{ руб./час.}$

$A_{ит} = 36 \text{ листа} \times 4,47 \text{ руб.} + 11000 + 0,6 = 11161,52 \text{ руб.}$

$I_{ит} = 2,58 \times 212,1 + 11161,52 = 11708,74 \text{ руб.}$

Расчет содержательных издержек:

$I_c = t_c \times w + A_c$ , где:

$t_c$  - затраты рабочего времени в часах на выполнение каждого содержательного требования;

$w$  - средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением действий, необходимых для выполнения требований (включая стоимость оплаты труда, налоги и прочие обязательные платежи, накладные расходы);

$A_c$  - стоимость приобретений, необходимых для выполнения содержательного требования.

$t_c = 2,4 \text{ ч.}^2$

$w = 34\ 887,35 \text{ руб.} \div 164,5 \text{ час.} = 212,1 \text{ руб./час.}$

$A_c = 18,28 \text{ руб.}^3 \times 4^4 = 73,12 \text{ руб.}$

$I_c = 2,4 \times 212,1 + 73,12 = 582,2 \text{ руб.}$

Расчет стандартных издержек (итог):

$I_{станд} = I_{ит} + I_c = 11708,74 \text{ руб.} + 582,2 \text{ руб.} = 12290,94 \text{ руб.}$

*Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников при предоставлении муниципальной услуги в отношении рассмотрения вопроса признания жилого помещения непригодным для проживания.*

№ п/п	Перечень документов	Временные издержки (час.)	Расходные материалы (листов)	Услуги сторонних организаций (руб.)
1	Заявление	0,25	-	0,6*
2	Доверенность на право обращения за муниципальной услугой	0,25	-	1000**

<sup>2</sup> время в пути заявителя.

<sup>3</sup> согласно сборнику «Потребительские цены (по регистрируемым товарам и услугам) по г.о.Сызрань за декабрь 2016 года городского округа Сызрань» средняя стоимость 1-й поездки в пассажирском транспорте г.о.Сызрань.

<sup>4</sup> для расчета учтены две поездки (туда – обратно).

3	Копии доверенности, 2 экз.	0,06	2**	4,47***
4	Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 2 экз.	0,12	4**	4,47***
5	Заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям	1	-	5000**
6	Копия заключения проектно-изыскательской организации, 2 экз	1,5	50**	4,47***
Итого		3,18	56	6250,92

\* расходные материалы: 0,6 руб. (стоимость 1 листа бумаги, картридж, амортизация принтера) источник данных: практическая деятельность.

\*\* источник данных: практическая деятельность.

\*\*\*стоимость копии 1 листа А-4, согласно сборнику «Потребительские цены (по регистрируемым товарам и услугам) по г.о.Сызрань за декабрь 2016 года городского округа Сызрань».

Средняя заработная плата по городскому округу Сызрань Самарской области составляет 26 795,2 рублей (по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Самарской области по итогам январь-декабрь 2016 года), страховые взносы во внебюджетные фонды 30,2% (от 26 795,2 рублей составляют 8 092,15 тыс.рублей), среднее количество рабочих часов в месяц 164,5<sup>5</sup>. Следовательно размер заработной платы составит (чел./час.) составит 212,1 рубля.

Расчет информационных издержек:

$I_{ит} = t_{ит} * w + A_{ит}$ , где:

$t_{ит}$  - затраты рабочего времени в часах, полученные на этапе определения затрат рабочего времени, необходимых на выполнение информационных требований, на выполнение каждого информационного требования;

$w$  - средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением действий, необходимых для выполнения требований (включая стоимость оплаты труда, налоги и прочие обязательные платежи, накладные расходы);

$A_{ит}$  - стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационного требования.

$t_{ит} = 3,18$  часа

$w = 34\ 887,35$  руб. ÷ 164,5 час. = 212,1 руб./час.

$A_{ит} = 56$  листа × 4,47 руб.+6000+0,6= 6250,92 руб.

<sup>5</sup> согласно производственному календарю за 2016 год рабочие часы составляют 1 974, следовательно среднее количество часов в месяц составит 164,5 часа.

$$I_{\text{ит}} = 3,18 \times 212,1 + 6250,92 = 6925,40 \text{ руб.}$$

Расчет содержательных издержек:

$$I_c = t_c \times w + A_c, \text{ где:}$$

$t_c$  - затраты рабочего времени в часах на выполнение каждого содержательного требования;

$w$  - средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением действий, необходимых для выполнения требований (включая стоимость оплаты труда, налоги и прочие обязательные платежи, накладные расходы);

$A_c$  - стоимость приобретений, необходимых для выполнения содержательного требования.

$$t_c = 2,4 \text{ ч.}^6$$

$$w = 34\,887,35 \text{ руб.} \div 164,5 \text{ час.} = 212,1 \text{ руб./час.}$$

$$A_c = 18,28 \text{ руб.}^7 \times 4^8 = 73,12 \text{ руб.}$$

$$I_c = 2,4 \times 212,1 + 73,12 = 582,2 \text{ руб.}$$

Расчет стандартных издержек (итог):

$$I_{\text{станд}} = I_{\text{ит}} + I_c = 6925,40 \text{ руб.} + 582,2 \text{ руб.} = 7507,60 \text{ руб.}$$

*Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников при предоставлении муниципальной услуги в отношении рассмотрения вопроса признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.*

№ п/п	Перечень документов	Временные издержки (час.)	Расходные материалы (листов)	Услуги сторонних организаций (руб.)
1	Заявление	0,25	-	0,6*
2	Доверенность на право обращения за муниципальной услугой	0,25	-	1000**
3	Копии доверенности, 2 экз.	0,06	2**	4,47***
4	Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 2 экз.	0,12	4**	4,47***
5	Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	1	-	15 000**
6	Копия заключения специализированной	1,8	60**	4,47***

<sup>6</sup> время в пути заявителя.

<sup>7</sup> согласно сборнику «Потребительские цены (по регистрируемым товарам и услугам) по г.о.Сызрань за декабрь 2016 года городского округа Сызрань» средняя стоимость 1-й поездки в пассажирском транспорте г.о.Сызрань.

<sup>8</sup> для расчета учтены две поездки (туда – обратно).

	организации, 2 экз			
Итого		3,48	66	16295,62

\* расходные материалы: 0,6 руб. (стоимость 1 листа бумаги, картридж, амортизация принтера) источник данных: практическая деятельность.

\*\* источник данных: практическая деятельность.

\*\*\*стоимость копии 1 листа А-4, согласно сборнику «Потребительские цены (по регистрируемым товарам и услугам) по г.о.Сызрань за декабрь 2016 года городского округа Сызрань».

Средняя заработная плата по городскому округу Сызрань Самарской области составляет 26 795,2 рублей (по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Самарской области по итогам январь-декабрь 2016 года), страховые взносы во внебюджетные фонды 30,2% (от 26 795,2 рублей составляют 8 092,15 тыс.рублей), среднее количество рабочих часов в месяц 164,5<sup>9</sup>. Следовательно размер заработной платы составит (чел./час.) составит 212,1 рубля.

Расчет информационных издержек:

$I_{ит} = t_{ит} * w + A_{ит}$ , где:

$t_{ит}$  - затраты рабочего времени в часах, полученные на этапе определения затрат рабочего времени, необходимых на выполнение информационных требований, на выполнение каждого информационного требования;

$w$  - средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением действий, необходимых для выполнения требований (включая стоимость оплаты труда, налоги и прочие обязательные платежи, накладные расходы);

$A_{ит}$  - стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационного требования.

$t_{ит} = 3,48$  часа

$w = 34\ 887,35 \text{ руб.} \div 164,5 \text{ час.} = 212,1 \text{ руб./час.}$

$A_{ит} = 66 \text{ листа} \times 4,47 \text{ руб.} + 16000 + 0,6 = 16295,62 \text{ руб.}$

$I_{ит} = 3,48 \times 212,1 + 16295,62 = 17033,73 \text{ руб.}$

Расчет содержательных издержек:

$I_c = t_c \times w + A_c$ , где:

$t_c$  - затраты рабочего времени в часах на выполнение каждого содержательного требования;

$w$  - средняя стоимость часа работы персонала, занятого выполнением действий, необходимых для выполнения требований (включая стоимость оплаты труда, налоги и прочие обязательные платежи, накладные расходы);

$A_c$  - стоимость приобретений, необходимых для выполнения содержательного требования.

$t_c = 2,4 \text{ ч.}^{10}$

$w = 34\ 887,35 \text{ руб.} \div 164,5 \text{ час.} = 212,1 \text{ руб./час.}$

$A_c = 18,28 \text{ руб.}^{11} \times 4^{12} = 73,12 \text{ руб.}$

<sup>9</sup> согласно производственному календарю за 2016 год рабочие часы составляют 1 974, следовательно среднее количество часов в месяц составит 164,5 часа.

<sup>10</sup> время в пути заявителя.

<sup>11</sup> согласно сборнику «Потребительские цены (по регистрируемым товарам и услугам) по г.о.Сызрань за декабрь 2016 года городского округа Сызрань» средняя стоимость 1-й поездки в пассажирском транспорте г.о.Сызрань.

$I_c = 2,4 \times 212,1 + 73,12 = 582,2$  руб.

Расчет стандартных издержек (итог):

$I_{\text{станд}} = I_{\text{ит}} + I_c = 17033,73$  руб. +  $582,2$  руб. =  $17615,93$  руб.

Кроме того, по усмотрению заявителя при обращении за получением муниципальной услуги предоставляются заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

Издержками регулирования муниципального нормативного правового акта являются затраты заявителя на подготовку пакета документов для получения муниципальной услуги.

Вместе с тем, перечень документов для получения муниципальной услуги был определен в соответствии с пунктом 45 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 2.9 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного Постановлением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 19.07.2016 N 2150 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронных документов, что позволит снизить издержки заявителя на подготовку документов для получения муниципальной услуги.

Выгоды адресатов правового регулирования будут выражены в определенности порядка получения настоящей муниципальной услуги.

#### **4. Наличие в муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории городского округа Сызрань.**

В муниципальном нормативном правовом акте положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории городского округа Сызрань отсутствуют.

---

<sup>12</sup> для расчета учтены две поездки (туда – обратно).

**5. Предложения о признании утратившим силу муниципального нормативного правового акта либо его отдельных положений или о внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт, а также о внесении изменений в иные муниципальные нормативные правовые акты для преодоления негативных эффектов, связанных с муниципальным регулированием отсутствуют.**

**6. Справка о проведении публичных консультаций.**

**Срок проведения публичных консультаций:** с 14 марта по 03 апреля 2017 года.

**Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях:**

Извещения о начале проведения экспертизы Постановления Администрации городского округа Сызрань от 19.07.2016 №2150 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» были направлены Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Самарской области; Исполнительному директору НП «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие»; Общественному помощнику Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области, исполнительному директору НП по содействию и развитию предпринимательства "Ассоциация малого и среднего предпринимательства городского округа Сызрань Самарской области", члену общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»; Руководителю Управления по работе с предпринимателями в городе Сызрань Союза «Торгово-промышленная палата Самарской области».

Кроме того, с уведомлением о начале проведения экспертизы, размещенном на официальном сайте Администрации городского округа Сызрань имел возможность ознакомиться неопределенный круг лиц.

**Способ проведения публичных консультаций:**

Размещение уведомления о проведении экспертизы Постановления Администрации городского округа Сызрань от 19.07.2016 №2150 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на официальном сайте Администрации городского округа Сызрань в подразделе: «Публичные консультации по экспертизе» раздела: «Оценка регулирующего воздействия», по адресу: <http://adm.syzran.ru/index.php?id=563>.



**Мнения, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с их обоснованием:** не поступали.

**Основные результаты проведения публичных консультаций:**

В ходе проведения публичных консультаций в настоящем муниципальном нормативном правовом акте положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории городского округа Сызрань не выявлены.

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Сызрань по  
финансам и экономическому  
развитию, руководитель рабочей  
группы  
Секретарь рабочей группы



Советкин А.Н.



Егорова К.С.

" 24 " апреля 2017 г.