

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель Главы городского  
округа Сызрань по социальным  
вопросам



И.П. Пыжова

**УТВЕРЖДАЮ**



Глава городского округа Сызрань

Н.М. Лядин

**Заключение комиссии**

по оценке последствий принятия решений о заключении  
муниципальными учреждениями культуры городского округа Сызрань  
для детей, образующими социальную инфраструктуру для детей,  
договора аренды закреплённых за ними объектов собственности  
от «13» февраля 2018 года

- (Филиал ДК «Художественный» МБУ «Культурно-досуговый комплекс»  
г. Сызрань, ул. Советская, 70;
- Филиал ДК «Авангард» МБУ «Культурно-досуговый комплекс»  
г. Сызрань, ул. Гидротурбинная, 28;
- Филиал ДК «Горизонт» МБУ «Культурно-досуговый комплекс»  
г. Сызрань, пр. 50 лет Октября, 14).

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 г. №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Самарской области от 15.07.2016 № 33 «О порядке проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся государственной собственностью Самарской области или муниципальной собственностью и закреплённых за учреждениями культуры, а также о реорганизации или ликвидации государственных и муниципальных учреждений культуры для детей, о заключении государственным и муниципальным учреждениями культуры для детей, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закреплённых за ними объектов собственности, о порядке создания комиссии по оценке последствий такого решения и подготовки ею заключений», Распоряжением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 14.11.2016 № 497-р «О создании Комиссии по оценке последствий принятия решений о заключении муниципальными учреждениями культуры городского округа Сызрань для детей, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закреплённых за ними объектов

собственности».

Сведения об объектах:

- нежилое помещение 1-го этажа (фойе), комната №7, общей площадью 111,0 кв.м, (согласно поэтажному плану), в нежилом здании филиала ДК «Художественный», расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Советская, 70 (далее – Помещение);
- нежилое помещение 1-го этажа, часть комнаты №38, площадью 52,6 кв.м. (согласно поэтажному плану), в нежилом здании филиала ДК «Авангард» МБУ «Культурно-досуговый комплекс», адрес: Самарская область, г. Сызрань, ул. Гидротурбинная, 28 (далее – Помещение);
- нежилое помещение 1-го этажа (фойе), часть комнаты №18, площадью 40,0 кв. м. (согласно поэтажному плану), в нежилом здании филиала ДК «Горизонт», расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, пр. 50 лет Октября, 14 (далее – Помещение);

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 28.04.2016г. №1179, указанный объект находится в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения городского округа Сызрань «Культурно-досуговый комплекс».

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Сызрань «Культурно-досуговый комплекс», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 25.08.2015 г. № 2369 «О создании Муниципального бюджетного учреждения городского округа Сызрань «Культурно-досуговый комплекс» путем реорганизации в форме слияния муниципальных бюджетных учреждений».

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Сызрань «Культурно-досуговый комплекс» является правопреемником:

- Муниципального бюджетного учреждения Дом культуры поселка Новокашпирский имени Макара Жукова;
- Муниципального бюджетного учреждения Дом культуры «Восток»;
- Муниципального бюджетного учреждения городского округа Сызрань Дом культуры «Художественный»;
- Муниципального бюджетного учреждения городского округа Сызрань Дом культуры «Горизонт»;
- Муниципального бюджетного учреждения Дом культуры «Авангард»;

- Муниципального бюджетного учреждения Дом культуры «Строитель».

Учреждение является некоммерческой организацией, созданной для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере культуры.

Для достижения поставленных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

- создание и организация работы любительских творческих коллективов, кружков, студий, любительских объединений, клубов по интересам различной направленности и других клубных формирований;
- проведение различных по форме и тематике культурно – массовых мероприятий – праздников, представлений, смотров, фестивалей, конкурсов, концертов, выставок, вечеров, спектаклей, игровых развлекательных программ и других форм показа результатов творческой деятельности клубных формирований;
- проведение спектаклей, концертов и других культурно – зрелищных и выставочных мероприятий, в том числе с участием профессиональных коллективов, исполнителей, авторов;
- изучение, обобщение и распространение опыта культурно – массовой, культурно – воспитательной, культурно – зрелищной работы Учреждения и других культурно – досуговых учреждений;
- осуществление справочной, информационной и рекламно-маркетинговой деятельности;
- организация кино и видео обслуживания населения.

В Учреждение поступили заявки:

- от ИП Бодина Владимира Андреевича, зарегистрированного по адресу: Кировская область, п. Вахруши, ул. Ленина, д. 10, кв.8, ком.2 (далее по тексту – арендатор), о заключении договора аренды указанного помещения сроком на 1 день 05 марта 2018 года в филиале ДК «Художественный» для проведения выставки-продажи «Реставрация и продажа обуви»;

- от ИП Васильева Николая Васильевича, зарегистрированного по адресу: республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. 21 МКР, д.1, кв.97 (далее по тексту – арендатор), о заключении договора аренды указанных помещений сроком на 1 день 03 марта 2018 года в филиале ДК «Авангард» и филиала

ДК «Горизонт» для проведения выставки-продажи «Бальзам для здоровья ТМ «Фитомакс».

В случае сдачи в аренду помещений Учреждение будет получать доход от арендной платы. Указанные средства будут использованы Учреждением на достижение уставных целей деятельности. Арендатор по договору обязан соблюдать все требования законодательства и нормативных актов в отношении арендуемого имущества, размещения рекламы, градостроительной деятельности, охраны окружающей среды, санитарных норм и оплачивать коммунальные платежи в размере, установленном договором. Соблюдать технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию имуществом, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации и противопожарной безопасности.

В результате снизится бюджетная нагрузка по содержанию муниципального имущества.

Помещения 1-го этажа (фойе), комната №7, в филиале ДК «Художественный»; 1-го этажа, часть комнаты №38 в филиале ДК «Авангард» и 1-го этажа (фойе), часть комнаты №18 не используются по уставной деятельности, соответственно деятельность арендатора не будет оказывать негативного влияния на основной вид деятельности учреждения и не приведет к уменьшению объема предоставляемых услуг.

Заключение Комиссии:

Решение о заключении договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Сызрань «Культурно-досуговый комплекс» нежилых помещений:

- 1) филиала ДК «Художественный», расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Советская, 70:
  - 1-й этаж, комната №7, общей площадью 111,0 кв.м (согласно поэтажному плану), сроком на 1 день 05 марта 2018 года с ИП Бодиным Владимиром Андреевичем, зарегистрированным по адресу: Кировская область, п. Вахруши, ул. Ленина, д. 10, кв.8, ком. 2, для проведения выставки-продажи «Реставрация и продажа обуви»;
- 2) филиала ДК «Авангард» расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Гидротурбинная, 28:

- 1-й этаж, часть комнаты №38, площадью 52,6 кв. м. (согласно поэтажному плану) сроком на 1 день 03 марта 2018г. с ИП Васильевым Николаем Васильевичем, зарегистрированным по адресу: республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. 21 МКР, д.1, кв.97, для проведения выставки-продажи «Бальзам для здоровья ТМ «Фитомакс»;
- 3) филиала ДК «Горизонт», расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, пр. 50 лет Октября, 14;
- 1-й этаж, часть комнаты №18, площадью 40,0 кв. м. (согласно поэтажному плану) сроком на 1 день 03 марта 2018 года с ИП Васильевым Николаем Васильевичем, зарегистрированным по адресу: республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. 21 МКР, д.1, кв.97, для проведения выставки-продажи «Бальзам для здоровья ТМ «Фитомакс».

не повлечет за собой негативных последствий в части соблюдения прав и гарантий детей.

Секретарь комиссии

 /О.А.Усачёва/