

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Сызрань по  
социальным вопросам



И.П. Пыжова

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава Администрации городского  
округа Сызрань



Н.М. Лядин

**Заключение комиссии**

по оценке последствий принятия решений о заключении муниципальными учреждениями культуры городского округа Сызрань для детей, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закреплённых за ними объектов собственности  
от «27» апреля 2017 г.

(Филиал ДК «Авангард» МБУ «Культурно-досуговый комплекс»  
г. Сызрань, ул. Гидротурбинная, 28;  
Филиал ДК «Горизонт» МБУ «Культурно-досуговый комплекс»  
г. Сызрань, пр. 50 лет Октября, 14).

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 г. №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Самарской области от 15.07.2016 № 33 «О порядке проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся государственной собственностью Самарской области или муниципальной собственностью и закреплённых за учреждениями культуры, а также о реорганизации или ликвидации государственных и муниципальных учреждений культуры для детей, о заключении государственным и муниципальным учреждениями культуры для детей, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закреплённых за ними объектов собственности, о порядке создания комиссии по оценке последствий такого решения и подготовки ею заключений», Распоряжением Администрации городского округа Сызрань Самарской области от 14.11.2016 № 497-р «О создании Комиссии по оценке последствий принятия решений о заключении муниципальными учреждениями культуры городского округа Сызрань для детей, образующими социальную

инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности».

Сведения об объектах:

- 1) нежилое помещение 1-го этажа, общей площадью 52,6 кв.м. (согласно поэтажному плану), в нежилом здании филиала ДК «Авангард» МБУ «Культурно-досуговый комплекс», адрес: Самарская область, г. Сызрань, ул. Гидротурбинная, 28 (далее – Помещение).
- 2) нежилое помещение 2-го этажа (фойе), общей площадью 90,0 кв.м. (согласно поэтажному плану), в нежилом здании филиала ДК «Горизонт» МБУ «Культурно-досуговый комплекс», адрес: Самарская область, г. Сызрань, пр.50 лет Октября, 14 (далее – Помещение);

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 28.04.2016г. №1179, указанный объект находится в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения городского округа Сызрань «Культурно-досуговый комплекс».

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Сызрань «Культурно-досуговый комплекс», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 25.08.2015 г. № 2369 «О создании Муниципального бюджетного учреждения городского округа Сызрань «Культурно-досуговый комплекс» путем реорганизации в форме слияния муниципальных бюджетных учреждений».

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Сызрань «Культурно-досуговый комплекс» является правопреемником:

- Муниципального бюджетного учреждения Дом культуры поселка Новокашпирский имени Макара Жукова;
- Муниципального бюджетного учреждения Дом культуры «Восток»;
- Муниципального бюджетного учреждения городского округа Сызрань Дом культуры «Художественный»;
- Муниципального бюджетного учреждения городского округа Сызрань Дом культуры «Горизонт»;
- Муниципального бюджетного учреждения Дом культуры «Авангард»;

- Муниципального бюджетного учреждения Дом культуры «Строитель».

Учреждение является некоммерческой организацией, созданной для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере культуры.

Для достижения поставленных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

- создание и организация работы любительских творческих коллективов, кружков, студий, любительских объединений, клубов по интересам различной направленности и других клубных формирований;
- проведение различных по форме и тематике культурно – массовых мероприятий – праздников, представлений, смотров, фестивалей, конкурсов, концертов, выставок, вечеров, спектаклей, игровых развлекательных программ и других форм показа результатов творческой деятельности клубных формирований;
- проведение спектаклей, концертов и других культурно – зрелищных и выставочных мероприятий, в том числе с участием профессиональных коллективов, исполнителей, авторов;
- изучение, обобщение и распространение опыта культурно – массовой, культурно – воспитательной, культурно – зрелищной работы Учреждения и других культурно – досуговых учреждений;
- осуществление справочной, информационной и рекламно-маркетинговой деятельности;
- организация кино и видео обслуживания населения.

В Учреждение поступила заявка от ИП Васильева Николая Васильевича, зарегистрированного по адресу: республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. 21 МКР, д.1, кв.97(далее по тексту – арендатор), о заключении договора аренды указанного помещения:

- 1) сроком на 1 день 20 мая 2017г. в филиале ДК «Авангард» для проведения выставки-продажи «Бальзам для здоровья ТМ «Фитомакс»;
- 2) сроком на 1 день 19 мая 2017г. в филиале ДК «Горизонт» для проведения выставки-продажи «Бальзам для здоровья ТМ «Фитомакс»

В случае сдачи в аренду помещений Учреждение будет получать доход от арендной платы. Указанные средства будут использованы Учреждением на достижение уставных целей деятельности. Арендатор по договору обязан соблюдать все требования законодательства и нормативных актов в отношении арендуемого имущества, размещения рекламы, градостроительной деятельности, охраны окружающей среды, санитарных норм и оплачивать коммунальные платежи в размере, установленном договором. Соблюдать технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию имуществом, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации и противопожарной безопасности.

В результате снизится бюджетная нагрузка по содержанию муниципального имущества.

Помещение 1-го этажа в филиале ДК «Авангард» и фойе 2-го этажа ДК «Горизонт» не используются по уставной деятельности, соответственно деятельность арендатора не будет оказывать негативного влияния на основной вид деятельности учреждения и не приведет к уменьшению объема предоставляемых услуг.

Заключение Комиссии:

Решение о заключении договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Сызрань «Культурно-досуговый комплекс» нежилых помещений:

- 1) филиала ДК «Авангард» расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Гидротурбинная, 28:
  - 1-й этаж, общей площадью 52,6 кв.м. (согласно поэтажному плану), сроком на 1 день 20 мая 2017г. с ИП Васильевым Николаем Васильевичем, зарегистрированным по адресу: республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. 21 МКР, д.1, кв.97, для проведения выставки-продажи «Бальзам для здоровья ТМ «Фитомакс»:
- 2) филиала ДК «Горизонт», расположенного по адресу: Самарская область, г. Сызрань, пр. 50 лет Октября, 14:

- 2-й этаж, общей площадью 90,0 кв.м. (согласно поэтажному плану), сроком на 1 день 19 мая 2017г. с ИП Васильевым Николаем Васильевичем, зарегистрированным по адресу: республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. 21 МКР, д.1, кв.97, для проведения выставки-продажи «Бальзам для здоровья ТМ «Фитомакс»

не повлечет за собой негативных последствий в части соблюдения прав и гарантий детей.

Секретарь комиссии

 /С.В. Рябихина/