

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Что необходимо помнить владельцам земельных участков

**Самара, 21 февраля 2017 г. - В поле зрения государственного земельного надзора может попасть каждый житель Самарской области, организация или муниципалитет. О том, кто именно уполномочен проводить проверку, каким образом этот процесс должен проходить и что грозит нарушителям земельного законодательства, сегодня на пресс-конференции рассказали в Управлении Росреестра по Самарской области.**

Первое, что необходимо знать – проверки бывают плановые и внеплановые. Узнать, планирует ли Управление Росреестра в **2017** году проверить на предмет соблюдения земельного законодательства именно вашу компанию или муниципалитет можно, посмотрев План проведения проверок в региональном блоке на сайте Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) – Открытая служба – Проведение проверок – Государственный земельный надзор). План проверок физических лиц не может быть размещен в сети Интернет, поскольку в нем содержатся персональные данные жителей региона, а потому граждане узнают о проверке непосредственно из уведомления государственного земельного инспектора.

- В **2017** году Управление Росреестра планирует проверить **28** муниципальных образований, **81** юридическое лицо и **2969** граждан на предмет соблюдения земельного законодательства, - сообщила начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Самарской области **Юлия Голицына** на пресс-конференции. - Организациям, муниципальным образованиям и гражданам необходимо знать, что перед проведением проверки уполномоченные лица Управления обязаны направить уведомление о проведении в отношении них плановой проверки не позднее чем в течение **трех рабочих дней** до начала ее проведения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом, обеспечивающим фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату.

В день проверки государственный земельный инспектор обязан представиться и предъявить документ, подтверждающий, что он таковым является (служебное удостоверение государственного инспектора по использованию и охране земель на

соответствующей территории), а также вручить под роспись заверенную копию распоряжения о проведении проверки.

- В Самарской области осуществлять государственный земельный надзор имеют право **64** государственных гражданских служащих, персональный состав которых опубликован в блоке региональной информации на сайте Росреестра (rosreestr.ru – Открытая служба – Проведение проверок – Государственный земельный надзор – Персональный состав государственных гражданских служащих, имеющих право на осуществление государственного земельного надзора), - напоминает Юлия Голицына. - Указанный состав был утвержден Управлением Росреестра 26 января текущего года. Никто другой не обладает полномочиями проводить проверку в рамках государственного земельного надзора. Отмечу, что в каждом муниципальном образовании работает также муниципальный земельный контроль, персональный состав данной структуры утверждается соответствующим муниципальным образованием.

После проведения проверки составляется акт в двух экземплярах, который должен соответствовать пунктам 56 – 61 Административного регламента, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ №486 от 20 июля 2015 года.

- Если нарушений земельного законодательства не выявлено, подписание соответствующего акта завершает процедуру проверки, - говорит Юлия Голицына. - В случае, если проверяющий обнаружит нарушения – нецелевое использование или неиспользование земельного участка, самозахват земли – то по результатам проверки инспектором возбуждается дело об административном правонарушении, которое рассматривается в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на нарушителя накладывается административный штраф.

Напомним, за самовольное занятие земли юридическим лицам грозит штраф в размере от **2 до 3** процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **100 000 рублей**, гражданину – от **1 до 1,5** процентов кадастровой стоимости, но не менее **5 000** рублей. За нецелевое использование юридическое лицо должно будет заплатить штраф в размере от **1,5 до 2** процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **100 000** рублей, гражданин – от **0,5 до 1** процента кадастровой стоимости, но не менее **10 000** рублей. За неиспользование земельного участка штраф будет еще выше: для юридических лиц он составит от **3 до 5** процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее **400 000** рублей, для граждан – от **1 до 1,5** процентов кадастровой стоимости, но не менее **20 000** рублей.

Нарушителю необходимо оплатить штраф в течении **двух месяцев** со дня вступления постановления о назначении административного наказания в законную силу. Иначе размер штрафа возрастет **в три** раза. Так, гражданам придется заплатить не **5 000** рублей, а **15 000** рублей. Кроме того, в обязательном порядке предстоит устранить нарушение, поскольку за неисполнение предписания государственного земельного инспектора также

установлена административная ответственность. Контроль со стороны Управления Росреестра будет осуществляться до полного устранения нарушения.

- В 2016 году Управлением Росреестра по Самарской области было проведено **4023** проверки соблюдения земельного законодательства, по результатам которых было наложено штрафов на общую сумму **37 миллионов 127 тысяч** рублей, - говорит Юлия Голицына. - За неисполнение предписаний органа государственного земельного надзора и неуплату административных штрафов в указанный срок в 2016 году мировыми судами по протоколам государственных земельных инспекторов было наложено штрафов на сумму **11 миллионов рублей**.

В случае неуплаты штрафа в добровольном порядке информация направляется в службу судебных приставов для принудительного взыскания. Кроме того, необходимо помнить, что в случае возбуждения исполнительного производства в отношении должника действуют установленные законодательством ограничения, в том числе в части выезда за рубеж. А если владелец земли грубо нарушает правила ее рационального использования, земельный участок может быть изъят по иску органа местного самоуправления.

---

## **Об Управлении Росреестра**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ». С 2007 года областное ведомство возглавляет Вадим Владиславович Маликов.

### **Контакты:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра  
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)