

**Сообщение
о проведении общественных обсуждений**

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2015г. №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 13.07.2016г. №2082 «О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Сызрань от 19.07.2013г. №2110 «О порядке принятия решения о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Сызрань» с 09.12.2017г. начинается общественное обсуждение проекта Постановления Администрации городского округа Сызрань «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Сызрань «Развитие жилищного строительства на 2014 - 2020 годы»»

Разработчик проекта	Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань
Срок проведения общественного обсуждения	С 09.12.2017 года по 15.12.2017 года
Замечания и (или) предложения к Проекту нормативного правового акта	При направлении замечаний и предложений к Проекту нормативного правового акта Участник общественного обсуждения должен указать: 1. Наименование организации, физические, юридические лица, вносящие замечания и (или) предложения к проекту нормативного правового акта; 2. Содержание замечания; 3. Предложения по устранению замечания; 4. Номер контактного телефона Участника
Телефон и электронный адрес контактного лица, ответственного за разработку проекта муниципальной программы	98-34-38 mail@ksia-syzran.ru Контактное лицо: Начальник ПЭО Ганин Олег Васильевич

Предложения и замечания на проект указанного муниципального нормативного правового акта направлять ежедневно с 8.00 до 17.00 на указанный электронный адрес. Срок общественного обсуждения проекта 7 календарных дней со дня размещения проекта.

Замечания и (или) предложения, поступившие по окончании установленного разработчиком срока общественного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта, рассмотрению не подлежат.

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации городского округа Сызрань «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Сызрань «Развитие жилищного строительства на 2014-2020 годы»

Во исполнение положений действующего законодательства, Администрацией городского округа Сызрань необходимо обеспечить проведение работ по подготовке карты (плана) объекта землеустройства- граница городского округа Сызрань.

Самарской Губернской Думой 27.10.2015 г. принят Закон Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований на территории Самарской области» (Закон Самарской области от 09.11.2015 г. № 106-ГД) согласно которому территория в районе ул. Каштановой отнесена к городу Сызрани.

Внесенные изменения в Закон требуют внесения изменений границ территории городского округа Сызрань в сведениях ГКН путем подготовки карты (плана) объекта землеустройства- граница городского округа Сызрань.

С 1 января 2021 года Федеральным законом от 31.12.2017 N 507-ФЗ статья 51 дополняется новой частью 3.2. следующего содержания:

"Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются)."

Таким образом, в 2018 году необходимо обеспечить проведение работ по внесению изменений в сведения государственного кадастра недвижимости по границе территории городского округа Сызрань, в части получения сведений из ЕГРН на уточняемые земельные участки и границу города, топографическая съемка на земельные участки, подлежащие уточнению, согласование границ, изготовление межевых планов на земельные участки. Стоимость работ будет составлять 2000,0 тыс. рублей.

На основании изложенным Комитетом по строительству и архитектуре подготовлен проект постановления Администрации городского округа Сызрань «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Сызрань «Развитие жилищного строительства на 2014 - 2020 годы», в части увеличения в 2018 году финансирования муниципальной программы в рамках мероприятия: Работы по землеустройству с целью проведения государственного кадастрового учета, работы по выполнению схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих

территорий с целью проведения государственного кадастрового учета земельных участков, работы по подготовке карты (плана) объекта землеустройства-границы территории городского округа Сызрань.

Также в рамках программы увеличено финансирование в 2018 году мероприятия: Корректировка Правил землепользования и застройки городского округа Сызрань Самарской области и приведение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Сызрань Самарской области в соответствии региональными нормативами на 95,0 тыс. рублей на корректировку правил землепользования и застройки.

Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» на органы местного самоуправления возложена обязанность по приведению правил землепользования и застройки муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством.

В 2017 году Комитетом по строительству и архитектуре в рамках муниципальной программы городского округа Сызрань «Развитие жилищного строительства на 2014-2020 годы» был заключен контракт на корректировку правил землепользования и застройки. Исполнитель контракта не выполнил в соответствии с договором своих обязательств и Комитетом был расторгнут договор в одностороннем порядке.

В 2018 году необходимо завершить работы по корректировке правил землепользования и застройки. Контракт будет заключен с другой организацией по результатам конкурсных процедур.

Заместитель Главы
городского округа Сызрань-
руководитель комитета по
строительству и архитектуре

А.Н. Черников

О.В. Ганин
98-34-38

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Сызрань «Развитие жилищного строительства на 2014 - 2020 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, рассмотрев письмо Комитета по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань от __.__.2018 г. №___/ПЭО, руководствуясь Уставом городского округа Сызрань Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Сызрань «Развитие жилищного строительства на 2014 - 2020 годы», утвержденную Постановлением Администрации городского округа Сызрань от 18.12.2013 г. № 4042 (в редакции Постановлений Администрации городского округа Сызрань от 02.12.2014 №4061, от 18.12.2015 №3818, от 24.03.2016 №784, от 22.04.2016 №1122, от 28.09.2016 №2861, от 21.04.2017 №1087, от 23.06.2017 №1840, от 22.09.2017 №3076, от 17.11.2017 №3791, от 19.12.2017 №4167), следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы раздел «Объемы и источник финансирования мероприятий, определенных муниципальной Программой» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета городского округа Сызрань составляет 45 884,02 тыс. рублей, в том числе:

- в 2014 году – 9 330,22 тыс. рублей;
- в 2015 году – 3 887,0 тыс. рублей;
- в 2016 году – 6 208,1 тыс. рублей;
- в 2017 году – 3 830,7 тыс. рублей;
- в 2018 году – 6 044,0 тыс. рублей;
- в 2019 году – 8 174,0 тыс. рублей;
- в 2020 году – 8 410,0 тыс. рублей.»

1.2. Раздел 5. «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной Программы» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета городского округа Сызрань составляет 44 884,02 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году – 9 330,22 тыс. рублей;

в 2015 году – 3 887,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 6 208,1 тыс. рублей;

в 2017 году – 3 830,7 тыс. рублей;

в 2018 году – 6 044,0 тыс. рублей;

в 2019 году – 8 174,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 8 410,0 тыс. рублей.

Мероприятия программы предполагают привлечение средств областного бюджета и средств частных инвесторов для достижения показателей программы.»

1.3. Приложение №2 к Программе изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Сызрань – руководителя Комитета по строительству и архитектуре А.Н. Черников.

Глава городского округа Сызрань

Н.М. Лядин

Приложение
к Постановлению Администрации
городского округа Сызрань
от _____ 2018 г. № _____

Приложение №2
к муниципальной программе
городского округа Сызрань
«Развитие жилищного
строительства на 2014–2020 годы»

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования из бюджета городского округа Сызрань по годам, тыс. руб.								Срок выполнения, годы	Исполнитель и Главный распорядитель
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Всего		
1. Разработка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки											
1.1.	Разработка проектов планировки территорий, разработка проектов межевания территорий, поддержание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	3 813,0	3 887,0	5 028,1	930,0	1 999,0	4 724,0	4 960,0	25 341,1	2014-2020	Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань
1.2.	Разработка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки, документации по планировке и межеванию территорий на перспективные для строительства земельные участки	5 517,22							5 517,22	2014	Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань
1.2.1	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории индивидуальной жилой застройки площадью 40 га, расположенной в Западной части городского округа по ул. Нефтяная	1 236,52							1 236,52	2014	Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань
1.2.2	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории индивидуальной жилой застройки площадью 8,25 га, расположенной по ул. 1-я Сормовская	450,0							450,0	2014	Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования из бюджета городского округа Сызрань по годам, тыс. руб.								Срок выполнения, годы	Исполнитель и Главный распорядитель
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Всего		
1.2.3	Разработка проекта планировки с проектом межевания территории индивидуальной жилой застройки площадью 21,5 га, расположенной в районе с. Уваровка	3830,7							3 830,7	2014	Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань
1.3.	Корректировка Правил землепользования и застройки городского округа Сызрань Самарской области и приведение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Сызрань Самарской области в соответствии региональными нормативами				737	95			832,0	2017	Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань
2. Обеспечение жилищного строительства земельными участками											
2.1.	Определение перечня земельных участков (местоположение, кадастровый квартал, площадь) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут предоставляться организациям в безвозмездное срочное пользование, для жилищного строительства в порядке, предусмотренном подпунктом 5 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса РФ									Ежегодно до 1 марта	Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань
2.2.	Определение местоположения земельного участка (населенный пункт, муниципальный район, кадастровый квартал) из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть предоставлены бесплатно в собственность или в аренду для строительства жилья в границах застроенных территорий, в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации									Ежегодно до 1 марта	Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань
2.3.	Информирование граждан и юридических лиц о наличии земельных участков, свободных от прав третьих лиц, которые могут быть предоставлены для малоэтажного и индивидуального жилищного строительства									2014-2020	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Сызрань

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования из бюджета городского округа Сызрань по годам, тыс. руб.								Срок выполнения, годы	Исполнитель и Главный распорядитель
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Всего		
2.4.	Разработка градостроительных планов земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, которые планируется предоставлять в безвозмездное срочное пользование для жилищного строительства									2014-2020	Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань
2.5.	Работы по землеустройству с целью проведения государственного кадастрового учета, работы по выполнению схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий с целью проведения государственного кадастрового учета земельных участков, работы по подготовке карты (плана) объекта землеустройства-границы территории городского округа Сызрань			1 180,0	2 163,7	3 950,0	3 450,0	3 450,0	14 193,7	2014-2020	Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань
3. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства											
3.1.	Разработка градостроительных планов земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых планируется проведение аукционов по продаже права на заключение договоров на комплексное освоение в целях малоэтажного жилищного								0	2014-2020	Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань
3.2.	Разработка проектной документации на строительство объектов коммунальной инфраструктуры на земельных участках предназначенных для индивидуального жилищного строительства								0	2019-2020	Комитет по строительству и архитектуре Администрации городского округа Сызрань
	Итого	9 330,22	3 887,00	6 208,10	3 830,70	6 044,00	8 174,00	8 410,00	45 884,02		